

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:36:0509002:74 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8-а Площадь: 161 Количество этажей: 1, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН местного (муниципального) значения – «Лавка», 1904-1905 гг. 742011365010004
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - "город Челябинск" (запись регистрации от 12.12.2018 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Правообладатели и арендаторы отсутствуют
Фактическое использование объекта	не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное Акт технического состояния ОКН от 31.05.2024 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт технического состояния ОКН от 31.05.2024 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 17.08.2020 г. № 285
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует

Информация об инженерных коммуникациях	Имеется тепло-, электро-, водоснабжение, водоотведение
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	24,2 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Отсутствует
Предложения региона по дальнейшему использованию	*Общественное назначение: 03.03. Объекты досуга 01.04. Торговля и обслуживание населения 02.01. Культура, искусство и история
Примечание	* в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022 г. № 928/пр Объект выставлен на торги Номер извещения: - на электронной площадке № SBR012-2405210073 (ссылка https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/23/0/0/1950445); - на ГИС Торги - № 21000004870000000240 (ссылка https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004870000000240)
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:36:0509006:23 Площадь: 2915 +/- 3.06 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: Для эксплуатации базы городских электрических сетей
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Муниципальное образование - "город Челябинск" (запись регистрации от 21.12.2018 г.)
Примечание	Особые отметки в ЕГРН: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2804.24 кв.м, 2 - 110.65 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от

03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 06.05.2020 № 137; zoneToGKN_5ED8BACB-41D5-4AEC-BDB8-E7B66E87F992 от 04.09.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: документ об установлении границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны ZoneToGKN_12d428fd-deac-4d7f-a464-651ece3b1997 от 15.10.2020 № б/н; приказ государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.07.2017 № 127; графическое описание территории объекта культурного наследия от 15.10.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2021 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан:

Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения "Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление", "Первая теплоэлектростанция города", "Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина"" от 18.09.2019 № 393-П выдан: Правительство Челябинской области.

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

